

Muutosliite vuokrasopimukseen

sopimusnumero 34418-1

Sivu 1 / 2

Vuokranantaja

Nimi	Evergold Oy		
Y-tunnus	1015466-0		
Osoite	Hämeentie 18, 37800 AKAA	Puhelin	040 522 6303
Yhteyshenkilö	Heikki Rissanen	Sähköposti	
Vuokranmaksutili			

Vuokralainen

Nimi	SENAATTI-KIINTEISTÖT / Länsi-Suomen alue		
Y-tunnus	1503388-4		
Osoite	PL 470, 33101 TAMPERE	Puhelin	+358205811460
Yhteyshenkilö	Kastelvuoto Jukka	Sähköposti	jukka.kastelvuoto@senaatti.fi

Laskun viitetiedot

400738

Vuokrauskohte ja vuokra

Vuokrauskohte	Akaa, KOY Toijalan Kauppatori, Sk:lle vuokratut tilat	Käyttötarkoit	
---------------	---	---------------	--

Sopimusmuutos

Tällä liitteellä muutetaan vuokrasopimuksen nro 34418 ehtoja alla tarkemmin kuvatulla tavalla.

Taustaa

Vuokralainen luopuu osasta 2. kerroksen tiloista, jotka vuokrataan uudella vuokrasopimuksella toisen valtiohallinnon käyttäjän tiloiksi.

Päätyvät vuokrat

Tunniste	Kohde	Alkamispvm	Päättymispvm	m ²	€/m ² /kk	€/kk
319758	Toimitilat 2.krs		30.06.2019	219,80	14,12	3 103,34

Alkavat vuokrat

Tunniste	Kohde	Alkamispvm	Päättymispvm	m ²	€/m ² /kk	€/kk
319758	Toimitilat 2.krs	01.07.2019		201,70	14,12	2 848,00
Yhteensä				201,70		2 848,00

Vuokratun tilan pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu eikä vuokran määrittelyssä ole käytetty perusteena pelkästään pinta-alaa.

Kaikki hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina

Alkavien vuokrien vuokratarkistus

Perusindeksin vuosi ja kuukausi 2018:10	Perusvuokra €/kk 2 848,00
---	---------------------------

Muutos

Vuokrasopimukselta vähennetään 2.kerroksessa liitteessä 1 punaisella rajattu alue 1.7.2019 alkaen.
Kellarin vuokratilat pysyvät ennallaan.

Muutosliite vuokrasopimukseen

sopimusnumero 34418-1

Sivu 2 / 2

Liitteet

Liite 1. Pohjapiirustus 2.krs

Muutosliitteen voimaantulo ja allekirjoitukset

Muutosliite tulee voimaan kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Lisäksi voimaantulon ehtona on, että:

- KEHA-keskus on allekirjoittanut vuokrasopimuksen muutosliitteen
- Länsi- ja Sisä-Suomen oikeusapu- ja edunvalvontapiiri on allekirjoittanut vuokrasopimuksen

Muutoin noudatetaan alkuperäisen sopimuksen ja allekirjoitettujen muutosliitteiden mukaisia ehtoja.

Tätä muutosliitettä ja sen liitteitä on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Paikka ja aika AKA 26.4.2019

Paikka ja aika TAMPERE

Vuokranantaja Evergold Oy

Vuokralainen SENAATTI-KIINTEISTÖT / Länsi-Suomen alue



Heikki Rissanen



Pauli Rantamäki
aluejohtaja



Anneli Simola
vuokrauspäällikkö